

第3回黒石市中心市街地活性化協議会議事録

開催日時 平成30年12月19日(水) 15時00分～
開催場所 黒石市教育委員会「会議室」(旧市民文化会館3階)
出席者名 別紙参加者名簿参照
資料 ①黒石市中心市街地活性化基本計画(案) 主な事業
②黒石市中心市街地活性化基本計画(素案)

議事の経過

鳴海課長 定刻になりましたので、只今より、第3回黒石市中心市街地活性化協議会を始めさせていただきます。本日は、ご多用のところご出席頂きまして誠にありがとうございます。本日、司会進行させていただきます、黒石商工会議所鳴海です。よろしく願い致します。はじめに本日の資料の確認をさせていただきます。

※事務局より資料確認

鳴海課長 会長挨拶。新岡会長が急な都合で欠席となりましたので船水副会長よりお願い致します。

船水副会長 本日は、アドバイザーとして就任いただきました弘前大学北原教授をはじめ、オブザーバーの皆様、構成委員の皆様方には、公私共に大変ご多用の中ご出席を賜り、誠にありがとうございます。
本日の第3回黒石市中心市街地活性化協議会では、黒石市が策定を致しました、黒石市中心市街地活性化基本計画(素案)に対する審議の今日が最終段階となります。次回は、黒石市中心市街地活性化協議会から、黒石市へ提出する意見書の内容について協議して頂く予定になっています。今日の協議会では、今後の黒石のまちづくりの方向性を決める大変重要な会議となりますので、構成委員の皆様より活発なご意見を頂戴頂きます様お願いを申し上げます。本日は宜しく願い致します。

鳴海課長 本日、協議会案件終了後、その他として黒石市中心市街地活性化協議会オブザーバーとしてご出席頂いておりますお二方より施策、事例についてご紹介いただく予定でございますが、国土交通省東北地方整備局建政部都市住宅整備課 小林 孝(こばやし たかし)課長に於かれましてはお時間の都合上、本協議会案件に入る前に施策、事例紹介をしていただきます事をご了承下さ

いますようお願い致します。

それでは、国土交通省東北地方整備局建政部都市住宅整備課 小林 孝課長よりご説明お願い致します。

国交省 ※小林課長より施策、事例について紹介※

鳴海課長 ありがとうございます。只今ご紹介いただきました施策、事例につきまして、ご質問ございませんでしょうか。

野呂委員 資料16ページの「マルガンビル大食堂」の部分で耐震補強とありましたがリノベーションした後に耐震補強は行ったのでしょうか。

国交省 まだしていません。7階建ての百貨店の最上階だけオープンしています。これからうちの補助金を使って耐震診断と耐震整形していきます。

野呂(晋)委員 用途変更を行わなかったのですか。

国交省 用途変更はしていません。空いている部分に関しては新しい事をやろうとしているようなのでその部分に関しては今後協議して決めたい。

鳴海課長 他にご質問はありませんでしょうか。ないようなので次に進みます。議長就任。黒石市中心市街地活性化協議会規約第13条第2項より「会長は、会議の議長となる」となっておりますが、本日は黒石市中心市街地活性化協議会規約第11条第5項より船水副会長に代理として議長をお願い致します。

※船水副会長が議長就任※

船水議長 それでは暫時の間、議長を務めさせていただきます。最初に、会議設立報告を事務局よりお願い致します。

鳴海課長 総委員数25名中、出席者19名、委任状行使者5名となり、黒石市中心市街地活性化協議会規約第13条第1項の規定により本協議会は成立する事を報告致します。

船水議長 続きまして本日の案件についてですが、案件1「黒石市中心市街地活性化基本計画(素案)に対するパブリックコメント

の結果」について

案件 2「黒石市中心市街地活性化基本計画（素案）の審議」について

案件 3「第 4 回黒石市中心市街地活性化協議会開催」について

となっております。

それでは、案件 1「黒石市中心市街地活性化基本計画（素案）に対するパブリックコメントの結果」につきまして、黒石市商工観光部・商工課 太田(おおた)誠(まこと) 課長補佐よりご説明お願い致します。

黒石市 ※太田課長補佐より黒石市中心市街地活性化基本計画（素案）に対するパブリックコメントの結果について内容説明※

※太田課長補佐より黒石市中心市街地活性化基本計画（素案）修正箇所について内容説明

船水議長 ありがとうございます。ただいまご説明いただきました、「黒石市中心市街地活性化基本計画（素案）に対するパブリックコメントの結果」につきましては案件 2 の「黒石市中心市街地活性化基本計画（素案）の審議」の説明後皆様からご意見を頂戴したいと思います。

続きまして案件 2「黒石市中心市街地活性化基本計画（素案）の審議」についてですが、はじめにアドバイザーであります北原教授より、黒石市中心市街地活性化基本計画（素案）に対するご意見を頂戴したいと思います。

北原アドバイザー ※黒石市中心市街地活性化基本計画（素案）に基づき基本計画のあり方、方向性について説明※

船水議長 黒石市中心市街地活性化基本計画（素案）につきましてご意見を頂戴したいと思います。まず、事務局より第 2 回黒石市中心市街地活性化協議会で皆様方より出された、意見について説明して下さい。

三上事務局長 ※第 2 回黒石市中心市街地活性化協議会にて出された意見内容について説明※

野呂(英)委員 市役所や図書館は必要な物だがその機能だけを持った施設にするのではなく、あそこに行きたいなあって思える場所にする必要がある。若い人から年配の人が街中のエリアに来たくなるような空間が必要。北原アドバイザーからもありましたがカフェが密接しているとか観光客や市街からの人が行っ

てみようと思える場所にしてほしい。

石澤委員 黒石には安心して子供が遊べる場所が少ない。子供を遊ばせに弘前のヒロロに行くとはよく聞くが黒石にないから弘前に行くようだ。子供から利用できる施設にしてほしい。計画の中に子育ての部分が少ないと思う。

山田委員 先日商店街では市に対して要望書を提出しました。次の日の議会で市長が図書館を基本計画通りの場所に建設すると返答していた。この場所が空いているからここという発想なのか。この会議の場で変更してほしいと要望すれば変更できる時期なのか。

太田補佐 現在の予定建設地は初めから予定していたわけではありません。今も旧大黒跡地への建設計画をしております。市役所庁舎は耐震問題を抱えており来訪者の多い窓口業務を優先して耐震性のある安全な建物が必要ということで旧大黒デパート跡地にと検討していました。旧大黒デパート跡地にした場合、土地と面積を考えると窓口業務と図書館を併設した施設だと十分なスペースが確保できません。市民や観光客の拠点となる機能を複合させた市民サービスがある施設を建設し窓口を訪れる市民の安全性を考慮し商店街の近くに人の流れを創出し複合宿泊施設と合わせてにぎわいを創出できると考えています。

野呂(英)委員 旧大黒デパート跡地に市役所の窓口業務がある施設を建設した場合何階建ての物になるんですか。

太田補佐 まだ決まってはいないのですが、周りの景観等にも配慮しまして高層な物は建てずせいぜい二階建てになります。

野呂(晋)委員 旧大黒デパート跡地の周りにはまだ空いている土地があるということで、その部分を買うという考え方は以前ないと言いましたけど土地を買うための補助金を活用できるのかどうか国交省の方にお聞きしたいのですが。

国交省 全部が対象になるかはわかりません。色々条件はあるのではっきりとした事は言えませんが対象になる可能性はあります。

真土委員 用地だけの補助金で考えるのではなく建物部分も考えることになります。

桑田委員 図書館だけの機能だと弱いので違う機能を持った複合施設にしてほしい。回遊性を求める兼平園、百年料亭、徳川家康ゆかりの神社等を市民を含め観光客にもわかりやすく黒石に埋もれた宝をもっと光らせてほしい。その他秋田雨雀や作曲家の明本等黒石市出身の有名な文化人がいっぱいいるのでこの機会に輝かせてほしい。

経産省 青森県は少子高齢化が進んでおりインバウンド需要をいかに大事にしていくかが重要だと思います。黒石市の良いところを SNS 等で発信して海外の富裕層に見てもらおう等、是非情報を発信していただけたらいいなと思います。また消費税の増税に伴いキャッシュレスでのポイント還元の政策も進んでおりますので商店街の方々には是非取り組んでいただきたいと思います。

真土委員 黒石市でも現在インバウンドの勉強会を開催しております。来年度の予算に絡むので明確にお答えできませんが、今経産省に言われた事を計画しておりますのでご理解いただきたいなと思っております。

村上委員 図書館をどういった複合施設にしていくか考えていきたいです。五年後に今の倍くらいの人に来てもらわないと困るのでしっかり考えていきたい。旧大黒デパート跡地に関しても近隣の商店街としっかり話し合っ進めないといけない。

真土委員 これからも市民の皆様の意見を聞いていきます。併設する部分についても意見を聞いて進めて行く方向です。御幸公園の平場の部分を駐車場として整備し文化遺産は残す考えです。

北原アドバイザー 基本計画の文章の作り方は補助と事業費を並べていくのだがハード事業とソフト事業がつながっていない。秋田雨雀をどう生かしていくかふれていない。物語を考えていかないと、街とどうつながりをもたせるか説明できないといけない。案が通りました、じゃあやるでなくて今からその答えを考えないといけない。このエリアは文化エリアだと言うのであればどう中心市街地活性化協議会とつなぐか説明を求められたとき答えを用意しておかないといけない。

- 工藤委員** 黒石の街が好きで訪れる、みんなで集える町を作っていかなければならない。
- 生田委員** この素案に書かれている事業を実施するためにどう街を作っていくのか観光客を呼ぶのか地元の住民を呼ぶのか全然ビジョンが見えてこない。起点は弘南鉄道黒石駅なのだから図書館や商店街までの道路の整備等をどう行うか見えてこない。またパブリックコメントの意見が3名という点は募集期間も短いしまだまだ準備期間が必要だと思う。
- 成田委員** 生田委員と同じ意見です。弘南鉄道黒石駅からどう人の流れを引くのか気になります。観光客に対しては弘南鉄道も協力していきたい。
- 鳴海委員** 立地適正化計画は建設課が担当しております。先日市で開催した歴史講座に個人的に参加したのですが、先日の協議会で「黒石は見る所がない」という意見がありましたが実は我々が知らないいい素材がたくさんあります。それらをもっと黒石の住民や観光客に知ってもらいたい。
- 真土委員** パブリックコメントの結果や立地適正化計画に関しては地区を廻って説明会を開催しております。
- 佐藤委員** 旧大黒デパート解体後跡地をどう活用するかが今回一番重要だと思っておりました。成功事例の中で市の一部の機能が入り居酒屋なり福祉施設なり多目的ホールを併設させるのが理想的ではないか。
- 福原委員** 宿泊施設を建設するにあたってこみせ通りからの人の流れを考えています。どういうふうに作るか自分たちで考えていたので今日の意見を参考に利益を上げるためにがんばっていきます。
- 工藤委員** 黒石市は文学人が非常に多い。また黒石市に興味を持っている人が意外といるので図書館に文学人の説明ができるスペースを作ってもらえれば地元の人でも知ることができるのでぜひ計画に盛り込んでほしい。
- 高橋委員** インバウンド観光客を受け入れる街づくりをしてほしい。黒石のいい所はたくさんあるのに生かされていなくて一つ一つクリアしてほしい。

- 中村委員** 人口が減少し若い方もどんどん減っている。空き家対策の一環で関東圏に住んでいる方にセカンドホームとして売却するとか外国人に売却する等人を呼び込む必要がある。また黒石にはいい素材がたくさんあるのでうまく活用してほしい。
- 三上事務局長** 次回は意見書をまとめます。素案に対してこの意見は入れたいとか認定を受けた後でもこれは盛り込みたい修正したいとかあればお聞きしたいです。
- 船水議長** 意見があれば次回まで事務局へ意見していただきたい。それではお諮り致します。黒石市中心市街地活性化基本計画（素案）につきまして、原案通りご承認いただけますでしょうか。
- 出席委員** ※異議なし※
- 船水議長** ありがとうございます。それでは、黒石市中心市街地活性化基本計画（素案）につきましては原案の通り決定をさせていただきます。
- 船水議長** 続きまして、案件3「第4回黒石市中心市街地活性化協議会開催」につきまして、事務局より説明お願い致します。
- 鳴海課長** 事務局（案）としてですが、日程は平成31年1月15日（火）か17日（木）の2日間のいずれかで決定していただければと思います。併せて、開催時間につきましても委員の皆様の希望を伺いたいと思います。尚、開催場所は、黒石市産業会館4階「大会議室」の予定でございます。
- 出席委員** 15日がよい。
- 船水議長** それではお諮りいたします。第4回黒石市中心市街地活性化協議会開催日時につきましては、平成31年1月15日午後3時に決定させていただきます。
以上を持ちまして案件は全て終了致しました。慎重審議誠にありがとうございました。
- 鳴海課長** これよりその他に入らせて頂きます。本日、黒石市中心市街地活性化協議会オブザーバーとしてご出席頂いております、独立行政法人中小企業基盤

整備機構東北本部地域振興部地域振興課 松沢 亨（まつさわ とおる）
課長より、施策、事例についてご紹介いただきたいと思います。松沢課長
よりしくお願い致します。

中小機構 ※松沢課長より施策、事例について紹介※

鳴海課長 ありがとうございます。只今ご紹介いただきました施策、事例につつま
して、ご質問ございませんでしょうか。なければこれをもちまして第3回
中心市街地活性化協議会を閉会致します。皆様、大変お疲れ様でした。